

La top ten dei prezzi medi di compravendita di appartamenti nuovi nelle migliori localizzazioni centrali delle località turistiche italiane

(Euro al mq)

Località turistiche	Prezzi (€/mq)	Movimenti rispetto alla posizione occupata nel 2009
1. Cortina D'Ampezzo	19.000	=
2. Capri	13.100	+2
3. Forte dei Marmi	13.000	=
3. Madonna di Campiglio	13.000	+3
4. Santa Margherita Ligure	12.500	-2
5. Porto Cervo	12.000	=
6. Courmayeur	10.800	+1
7. Positano	10.300	+2
8. Viareggio	9.500	+2
9. Anacapri	9.400	+2
10. Alassio	9.200	-2

Le maggiori variazioni percentuali annuali nominali dei prezzi medi di compravendita di appartamenti nelle principali località marine italiane

(valori percentuali)

Località turistiche	Variazioni % medie 2010/09
1. Capri	2,0
2. Campomarino	1,4
3. Punta Marina	1,2
3. Sorrento	1,2
4. Palermo Mondello	1,1
5. Muggia	0,9
6. San Felice Circeo	0,8
7. Bibione	0,8
8. Lignano Sabbiadoro	0,7
9. Rimini	0,6
10. Portoferraio	0,6

Prezzi minimi e massimi medi di compravendita di appartamenti per zona urbana e stato di conservazione nelle principali località marine italiane
(Euro/mq e valori percentuali)

Località turistiche	Centrale in ottimo stato		Centrale usato		Periferico usato		Variazione % 2010/09
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	
Emilia-Romagna							
Bellaria	2.400	2.850	2.100	2.500	1.800	2.000	0,1
Casalborsetti	2.200	2.750	1.500	1.900	1.200	1.600	0,2
Cattolica	3.600	5.000	2.700	3.800	2.000	2.800	-1,3
Cervia	3.800	5.200	2.800	3.500	2.000	2.500	-0,6
Cesenatico	3.900	5.200	2.100	2.900	2.500	3.000	-1,4
Lido Adriano	1.900	2.500	1.700	2.100	1.300	1.600	-0,9
Lido degli Estensi	2.500	3.400	2.420	3.000	2.200	2.600	-1,4
Lido degli Scacchi	1.970	2.647	1.770	2.204	1.550	1.990	-0,3
Lido delle Nazioni	2.500	3.100	1.850	2.500	1.600	2.172	-0,2
Lido di Classe	1.870	2.539	1.570	2.009	1.500	1.843	-0,1
Lido Di Dante	1.770	2.240	1.500	1.700	1.250	1.491	0,2
Lido di Pomposa	2.090	2.527	1.790	2.234	1.500	1.966	-0,4
Lido di Savio	2.600	3.439	2.030	2.575	1.500	2.048	-0,2
Lido di Spina	2.800	3.400	2.500	3.000	2.200	2.700	-0,7
Lido di Volano	1.700	2.100	1.500	1.900	1.300	1.500	-1,5
Marina Di Ravenna	3.000	3.900	2.400	3.360	1.400	2.400	0,3
Marina Romea	2.600	3.280	1.500	2.575	1.400	2.200	-0,3
Milano Marittima	5.900	7.325	3.500	5.500	3.000	4.000	-1,3
Porto Corsini	2.080	2.750	1.300	2.100	990	1.250	-1,2
Porto Garibaldi	2.400	3.300	2.250	2.500	1.600	2.100	-1
Punta Marina	2.290	3.130	1.600	2.680	1.350	1.900	1,2
Riccione	4.600	6.700	3.000	4.150	2.500	3.200	-0,7
Rimini	4.200	6.200	3.260	4.400	2.030	3.200	0,6